

Senior taxateur met NRVT registratie

Rijksvastgoedbedrijf (Ministerie van BZK)

Functieomschrijving

Bij het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) werk je met het meest bijzondere (in)courante vastgoed van Nederland. Van kazerneterreinen en paleizen tot koepelgevangenissen, van kantorencomplexen en jachthavens tot strandpaviljoens, en van agrarische erven en gronden tot bos en natuur. Als senior taxateur voer je complexe waardebeoordelingen uit voor diverse doeleinden.

Je houdt je onder andere bezig met het:

- Uitvoeren van taxaties voor diverse vastgoedobjecten, rekening houdend met de NRVT-kamer waarvoor je staat ingeschreven
- Begeleiden en beoordelen van taxaties voor de Nationale Grondbank, gericht op het aankopen, tijdelijk beheren en gebiedsgericht verkopen van agrarische gronden en/of bedrijven
- Opstellen van taxatierapporten voor aan- of verkopen, verhuur, erfpacht, balanswaardering, herontwikkeling of financiering
- Samenwerken met interne en externe opdrachtgevers, zoals Staatsbosbeheer en het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
- Waarborgen van de marktconformiteit van transacties en voorkomen van staatssteun

Je bent verantwoordelijk voor het hele taxatieproces, van intake tot oplevering van je rapport. Je benadert complexe opdrachten vanuit verschillende invalshoeken, waarbij je juridische, planologische, technische en marktaspecten meeneemt in je analyse. Je werkt zelfstandig of in teamverband, afhankelijk van de complexiteit van het project. Bij grote of complexe projecten vorm je vaak een koppel met een collega of werk je samen met een externe taxateur. Soms maak je als taxateur deel uit van een deskundigencommissie.

Onze onafhankelijkheid waarborgen we door onder een andere directie te vallen dan onze interne opdrachtgevers. We faciliteren je bij de inrichting van een goede thuiswerkplek voor momenten waarop je in alle rust wilt werken.

Wat wij bieden?

- Afwisselende en uitdagende projecten op unieke locaties waar de gemiddelde burger nooit komt
- Flexibele werkomgeving met mogelijkheid tot thuiswerken
- Permanente opleidingsprogramma's voor hercertificering (NRVT)
- Collegiale samenwerking in een team van 12 taxateurs, drie ondersteuners, een planeconoom en een manager
- Kwaliteitsborging door onderlinge beoordeling van taxatierapporten
- Mogelijkheid om je vakkennis up-to-date te houden

Meer weten?

Nieuwsgierig geworden door de vacaturetekst, maar wil je inhoudelijk nog wat meer informatie over deze functie? Bel of app met Richard van Slingerland, via 0650768668. Mocht je geïnteresseerd zijn, maar komt het aantal uur je niet uit? We gaan graag met je in gesprek hoe het op een andere manier in te vullen.

Functie-eisen

- Je hebt hbo+/wo-niveau op het gebied van vastgoed door opleiding en ervaring, bij voorkeur aangevuld met opleidingen, zoals een Master of Science in Real Estate.

- Je staat ingeschreven in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, met voorkeur ook in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed met de aantekening Grootzakelijk Vastgoed en/ of de kamer WOZ van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.
- Je hebt minimaal vijf jaar ervaring met taxaties op het gebied van landelijk en agrarisch vastgoed en/of grootzakelijk vastgoed.
- Je spreekt en schrijft uitstekend Nederlands, kunt helder communiceren, je standpunten goed beargumenteren en anderen overtuigen van jouw ideeën.
- Je weet wat er in de organisatie en je omgeving speelt, begrijpt het spel in een politiek-bestuurlijke omgeving en weet daar goed mee om te gaan.
- Je hebt uitstekende analytische vaardigheden, kunt stukken goed interpreteren en komt met creatieve en soms out-of-the-box-oplossingen voor vraagstukken.
- Je hebt een rijbewijs B en beschikt bij voorkeur over eigen vervoer om de te taxeren locaties te kunnen bezoeken.

Arbeidsvoorwaarden

Salarisniveau: schaal 12

Maandsalaris: Min €4.691 – Max. €6.907 (bruto)

Dienstverband: Arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd met uitzicht op onbepaalde tijd

Contractduur: Vaste dienst voorafgegaan door een jaarcontract

Minimaal aantal uren per week: 32

Maximaal aantal uren per week: 36

Overige arbeidsvoorwaarden

Naast het salaris ontvang je een Individueel Keuzebudget (IKB). Het IKB bestaat uit geld (16,50% van je bruto jaarsalaris) en tijd. Met het IKB maak jij de keuzes die bij jou passen en kun je een deel van je arbeidsvoorwaarden zelf samenstellen. Je kunt er bijvoorbeeld voor kiezen om een deel van je maandinkomen te laten uitbetalen wanneer jij dat wenst. Ook kun je dit budget omzetten in verlof en andersom of besteden aan fiscaal vriendelijke doelen. De Rijksoverheid hecht sterk aan persoonlijke groei en loopbaanontwikkeling en biedt daarvoor tal van mogelijkheden. Tot de secundaire arbeidsvoorwaarden behoren onder meer verschillende studiefaciliteiten, bedrijfsfitness, volledige vergoeding van je OV-reiskosten woon-werkverkeer en gedeeltelijk betaald ouderschapsverlof.

Bijzonderheden

- De sollicitatiegesprekken worden in overleg met jou ingepland.
- Mogelijk is voor de uitoefening van je werkzaamheden bij het Rijksvastgoedbedrijf (in de toekomst) een veiligheidsonderzoek aan de orde. We gaan ervan uit dat je daaraan meewerkt.
- Omdat we duurzaamheid stimuleren, reizen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer. Je krijgt daarom van ons een ov-kaart voor woon-werkverkeer en dienstreizen. Moet je naar een locatie die niet goed te bereiken is met het ov? Dan kun je gebruikmaken van een bedrijfsauto.
- Bij het Rijksvastgoedbedrijf werken we onafhankelijk van tijd, plaats en apparaat. Je overlegt met het clusterhoofd hoe je hier invulling aan geeft. Het kan dus ook zijn dat je af en toe op een andere locatie of thuis werkt.
- Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.

Solliciteren?

Rijksvastgoedbedrijf (Ministerie van BZK) nodigt je uit op hun site te solliciteren. Via onderstaande knop verlaat je deze site en ga je direct naar het [sollicitatieformulier](#). Het Rijk hecht waarde aan een diverse en inclusieve organisatie. Werken in divers samengestelde teams maakt ons effectiever, innovatiever en het werk leuker. Eenieder wordt daarom uitgenodigd te solliciteren.