

Vastgoedadviseur (m/v), regio Oost en Midden-Nederland

Werkgebied

Vastgoed, team Ontwikkeling
Regio Oost en Midden Nederland

In het kort

Wil je werken in de natuur en houd je van gebouwen? Dan ben je bij ons aan het goede adres. Natuurmonumenten beschermt in de natuurgebieden namelijk ook het monumentale vastgoed. Als onze nieuwe Vastgoedadviseur geef je boerderijen, forten, landhuizen en woningen uit in gebruik, erfpacht en verhuur. Daarnaast adviseer je bij herbestemmingen en op het gebied van exploitatie en beheer van gebouwen. Zo zorg je samen met ons dat onze gebouwen passend worden gebruikt, gezond renderen en de cultuurhistorische waarde ervan behouden blijft!

Jouw werk als Vastgoedadviseur

Je maakt deel uit van het kleine landelijk team Ontwikkeling binnen de afdeling Vastgoed waar we informeel met elkaar omgaan, kennis delen en elkaar helpen ontwikkelaars te zijn met een groen hart voor erfgoed. Daarnaast werk je in de regio samen met Boswachters, ervaren Rentmeesters, Bouwkundigen en Projectmanagers aan lokale herontwikkelingsopgaven in voornamelijk Oost - en Midden-Nederland. Vaak zit je ook aan de keukentafel bij een huurder of erfpachter. Wat je gaat doen:

- Je geeft zelfstandig gebouwen uit in huur of erfpacht en staat veel in contact met gebruikers van het gebouwd erfgoed in de regio Oost- en Midden-Nederland;
- Je adviseert collega's in de natuurgebieden over gebouwen, (her-) bestemmingen, exploitatiemogelijkheden en contractbeheer;
- Je maakt juridische, financiële en beheersmatige onderbouwingen bij aan- en verkopen en ingebruikgevingen van gebouwen;
- Je onderhoudt relaties met huurders, pachters en andere samenwerkingspartners.

Jouw werkplek heb je voor het uitkiezen: in de regio zijn verschillende beheerkantoren in de mooiste natuurgebieden, van Veluwezoom tot Salland – Twente en Vorden, maar je bent natuurlijk ook altijd welkom op ons hoofdkantoor in Amersfoort.

Wat jij meeneemt

- **Kennis en ervaring** met herbestemmen en ontwikkelen van gebouwen en terreinen;
- **Goede onderhandelingsvaardigheden:** Bij gesprekken met tegenstrijdige belangen boek je optimale resultaten zowel op inhoudelijk gebied als op het goed houden van de relatie;
- Je kunt goed belangrijke informatie herkennen, verbanden leggen en feiten afwegen. Jouw **oordeelsvorming** vertaalt zich in een advies met praktische en haalbare oplossingen voor exploitatie en contractbeheer van gebouwen;
- Je bent **resultaatgericht**, je onderneemt concrete en gerichte acties om gestelde doelen te behalen.

Wat wij bieden

Werken bij Natuurmonumenten betekent dat je onderdeel bent van een bevoegen team en een bijdrage levert aan het behoud en de ontwikkeling van de mooiste natuurgebieden en erfgoedportefeuille in Nederland. Wij bieden:

- Een afwisselende en zelfstandige baan;
- 80-100% dienstverband (Natuurmonumenten kent een 37-urige werkweek);
- Een functie die gewaardeerd is in functieschaal 8 (cao Bos en Natuur). Afhankelijk van opleiding en werkervaring minimaal € 3.517,- en maximaal € 5.532,- bruto per maand bij een fulltime dienstverband;
- 8,25% vakantiegeld en 27 vakantiedagen bij een fulltime dienstverband en de mogelijkheid om extra dagen op te bouwen;
- De mogelijkheid om te flexwerken, zowel thuis, op ons hoofdkantoor in Amersfoort als op verschillende locaties door heel Nederland. Jouw werkregio is Oost- en Midden-Nederland;
- Goede thuiswerkfaciliteiten en een budget voor een arboproof thuiswerkplek;
- In eerste instantie een tijdelijke arbeidsovereenkomst voor de duur van 1 jaar. Bij wederzijdse tevredenheid kan dit aansluitend worden verlengd.

Werken bij Natuurmonumenten

Natuurmonumenten is trots en deskundig beheerder van natuurgebieden, waardevolle landschappen en cultureel erfgoed. We verrijken Nederland met bestaande en nieuwe natuurgebieden. Overal in het land. Voor iedereen. We stellen natuur en cultuurhistorie veilig door gebieden en gebouwen aan te kopen, te beheren en toegankelijk te maken. Ook leveren we een bijdrage aan herstel van de biodiversiteit op het boerenland. Dat doen we al sinds 1905 met steun van 945.000 betrokken natuurliefhebbers. Deze leden, donateurs en vrijwilligers geven samen met ons natuur een luide en duidelijke stem. Wil jij ook impact maken op de natuur en leefomgeving dichtbij huis? Kijk dan op [werken bij Natuurmonumenten](#)

Meer informatie en solliciteren

Ben jij de resultaatgerichte Vastgoedadviseur die wij zoeken? Stuur dan uiterlijk 31 oktober 2024 de antwoorden op onderstaande vragen inclusief CV naar Ellen de Kroon Teamleider Ontwikkeling via [deze link](#). We willen je vragen om onderstaande vragen te beantwoorden in je motivatiebrief. Gebruik maximaal 200 woorden bij het beantwoorden van elke vraag.

Vraag 1: Hoe past jouw motivatie om te solliciteren op deze functie bij jouw eerdere loopbaankeuzes?

Vraag 2: welke veranderingen binnen het vakgebied van erfgoed en vastgoed heeft de laatste jaren jouw werk sterk beïnvloed? Kunt je een concreet voorbeeld noemen hoe je daarmee om bent gegaan?

Vraag 3: Kunt je een voorbeeld geven van een situatie waarin je een advies van iemand naast je neerlegde? Om welke redenen deed je dit? Bleek dit uiteindelijk wijsheid?

De eerste ronde gesprekken staat gepland op vrijdag 8 november 2024.

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Ellen de Kroon via 06-20888970

Natuurmonumenten stelt het hebben van een VOG verplicht.